

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa_____ **72 St-3771/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIVUS MARKETING**
d.o.o.- u stečaju, OIB 87848166566, ZAGREB (Grad Zagreb), Kulmerska 24

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. 9. 2019. DO 13. 12. 2019.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je za četiri dana produžio rok za dostavu Izvješća iz razloga jer je 07. studenog primio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, u ovršnom postupku, poslovni br. Ovr-776/2019-97, koji vodi ovrhovoditelj Rumin Miroslav, po punomoćnicima iz OD Čohilj & Rovis, iz Pule.

Naprijed navedeni ovršni postupak pokrenut je 16. 01. 2013.g. na Općinskom sudu u Puli, Stalna Služba u Bujama, pod poslovnim brojem Ovr-47/13, a tijekom vremena mijenjani su upisnici te je isti predmet imao slijedeće poslovne brojeve : Ovr-1252/15, Ovr-5106/15, Ovr-4409/17, Ovr-4655/17, Ovr-5531/17, Ovr-2623/2018, i konačno sadašnji poslovni broj Ovr-776/2019, koji se vodi na Općinskom sudu u Pazinu.

Zaključak je donio Općinski sud u Pazinu, dana 29. listopada 2019.g., po sucu mr. Emanuelu Radoloviću, na prijedlog sudske savjetnice-specijalistice Marije Grubor, a istim se određuje da će nekretnina iz točke I. Zaključka, temeljem točke II. Zaključka biti izložena prodaji na usmenoj javnoj dražbi (drugo) koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Pazinu, Franjevačke stube 2, soba br. 2, dana 12. prosinca 2019.g., u 09,00 sati.

Točkom III. Predmetnog Zaključka određeno je da vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju. Stečajni upravitelj nije prisustvovao ročištu za usmenu javnu dražbu.

Prema usmenoj informaciji nekretnina je prodana na ročištu održanom 12. 12. 2019.g. za iznos od 1.782.450,00 kuna.

Slijedi donošenje rješenja o dosudi od strane Općinskog suda u Pazinu, a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, ročište o namirenju na kojem se namiruje

ovrhovoditelj za troškove ovršnog postupka. Na ročištu za namirenje stečajni upravitelj je dužan dostaviti troškove stečajnog postupka koji se podmiruju iz kupovnine.

U ovršnom postupku se ne namiruju troškovi stečajnog postupka jer se cijeli spis ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu na kopjem se vodi stečajni postupak i kroz isti će biti donijeto rješenje o troškovima unovčenja i sa preostalim iznosom biti će namiren razlučni vjerovnik.

U sudskom postupku, koji se pod posl. br. P-153/17 vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, projenjeni su upisnici, te se sada parnica vodi pod poslovnim brojem 1 P-493/2019 (ispred zadnjeg upisa još i posl. br. P-254/2018).

Nakon što je stečajni upravitelj preuzeo postupak zakazano je pripremno ročište za 17. prosinca 2019.g..

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu nekretninu koja čini stečajnu masu:

POSLOVNA ZONA VIDAL, NOVIGRAD (Istarski), i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE_____850m²

POSLOVNA ZGRADA_____456m²

UKUPNO :_____1306m²

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m².

MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Stečajni upravitelj nije prisustvovao na ročištu u ovršnom postupku kada je po usmenoj informaciji prodana nekretnina i za službeni podatak o tome treba sačekati dostavu rješenja o dosudi.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U stečajnom postupku nije donijeto rješenje o prodaji nekretnine, te slijedom toga nije ni započeto unovčavanje iste i to iz razloga što je na VTS-u u tijeku žalbeni postupak po prvostupanjskoj presudi radi pobijanja pravnih radnji I i II tuženika PORPORELLA d.o.o. i DIVUS MARKETING d.o.o.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Razlučni vjerovnici će biti namirivani temeljem čl. 248., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom postupku nema predmeta na kojim bi se ostvarilo izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za period 09. 9. 2019.g. do 13. 12. 2019.g. stvoreni su troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Računovodstvene usluge_____3mj (10., 11. i 12.mj. 19.g.) _____	3.000,00 kn
Sveukupno troškovi od 09. 9. 19.g. do 13. 12. 19.g.:_____		3.000,00 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do_____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 13. 12. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj